

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1584/04/2019
Date du repérage : 02/04/2019
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Bouches-du-Rhône Adresse : 803 CD 58 Commune : 13120 GARDANNE (France) Section cadastrale BR, Parcelle numéro 358, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 1 Lot numéro Non communiqué,	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. SCI TRANIYA

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : SCP David MOYA et Emilie TEDDE-MARCOT Adresse : Huissiers de Justice Associés 1 Avenue Pasteur BP 8 CARRE PRO 13101 AIX EN PROVENCE	Périmètre de repérage : Un Appartement de Type 3 et un garage

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : TENA Vincent Raison sociale et nom de l'entreprise : Alpes diagnostics Adresse : 240 montée des vraies richesses 04100 Manosque Numéro SIRET : 794071233 Désignation de la compagnie d'assurance : Axa assurances Numéro de police et date de validité : 6046945004 /

Surface habitable en m² du ou des lot(s)
--

Surface habitable totale : 61.63 m² (soixante et un mètres carrés soixante-trois)
Surface au sol totale : 79.13 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés treize)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître MOYA

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Cuisine	14.93	14.93	
Salon	14.54	14.54	
Dégagement 1	2.45	2.45	
Chambre 1	11.54	11.54	
Placard Ch 1	1.28	1.28	
Chambre 2	9.92	9.92	
Placard Ch 2	1.10	1.10	
Dégagement 2	0.82	0.82	
WC	1.37	1.37	
Salle d'eau	3.68	3.68	
Garage	0.00	17.5	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 61.63 m² (soixante et un mètres carrés soixante-trois)

Surface au sol totale : 79.13 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés treize)

Fait à **GARDANNE**, le **02/04/2019**

Par : **TENA
Vincent**

