

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1585/04/2019 SCI
Date du repérage : 02/04/2019
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Bouches-du-Rhône**
Adresse : **Résidence Parc
Saint Georges**
Commune : **13700 MARIGNANE
(France)**
**Section cadastrale :
NC, Parcelle
numéro : NC,**
Désignation et situation du ou des lot(s)
de copropriété :
**Bat. RS; Etage 1
côté nord Lot
numéro 305,
Appartement N°305**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : ..**SCI KULA-EMRE-
KOYU**

Donneur d'ordre (sur
déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP David MOYA et
Emilie TEDDE-
MARCOT**
Adresse : **Huissiers de Justice
Associés
1 Avenue Pasteur
BP 8 CARRE PRO
13101 AIX EN
PROVENCE**

Repérage

Périmètre de repérage : **Un
Appartement de
Type 3**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :**TENA Vincent**
Raison sociale et nom de l'entreprise :**Alpes diagnostics**
Adresse :**240 montée des vraies richesses
04100 Manosque**
Numéro SIRET :**794071233**
Désignation de la compagnie d'assurance :**Axa assurances**
Numéro de police et date de validité :**6046945004 /**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 58.01 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro un)
Surface au sol totale : 58.01 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro un)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maitre MOYA

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Hall d'entrée	2.14	2.14	
Salle de bain	4.16	4.16	
Couloir	1.92	1.92	
WC	1.32	1.32	
Chambre 1	9.38	9.38	
Chambre 2	11.06	11.06	
Cellier	2.99	2.99	
Salon	15.22	15.22	
Cuisine	9.82	9.82	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 58.01 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro un)

Surface au sol totale : 58.01 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro un)

Fait à **MARIGNANE**, le **02/04/2019**

Par : **TENA Vincent**

