

## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1587/04/2019  
Date du repérage : 02/04/2019  
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>	<b>Désignation du propriétaire</b>
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... <b>Bouches-du-Rhône</b> Adresse : ..... <b>Résidence "Florida Parc", Avenue Lacanau</b> Commune : ..... <b>13700 MARIGNANE (France)</b> <b>Section cadastrale AV, Parcelle numéro 391-185,</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. 1; Esc. K; Etage 4 droite Lot numéro 124,</b>	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. <b>SCI KULA-EMRE-KOYU</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b>	<b>Repérage</b>
Nom et prénom : <b>SCP David MOYA et Emilie TEDDE-MARCOT</b> Adresse : ..... <b>Huissiers de Justice Associés</b> <b>1 Avenue Pasteur BP 8</b> <b>CARRE PRO</b> <b>13101 AIX EN PROVENCE</b>	Périmètre de repérage : <b>Un Appartement de type 3</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b>	
Nom et prénom : ..... <b>TENA Vincent</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Alpes diagnostics</b> Adresse : ..... <b>240 montée des vraies richesses</b> <b>04100 Manosque</b> Numéro SIRET : ..... <b>794071233</b> Désignation de la compagnie d'assurance : .... <b>Axa assurances</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>6046945004 /</b>	

Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 63.11 m<sup>2</sup> (soixante-trois mètres carrés onze)**  
**Surface au sol totale : 65.17 m<sup>2</sup> (soixante-cinq mètres carrés dix-sept)**

**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**Maître MOYA**

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Hall d'entrée/couloir	8.88	8.88	
Chambre 1	8.99	8.99	
Salon	16.84	16.84	
Salle de bain	3.24	3.24	
WC	1.28	1.53	Surface occupée par un chauffe-eau fixe et obligatoire
Cuisine	10.08	10.08	
Loggia	0.00	1.81	
Chambre 2	10.95	10.95	
Dressing	2.85	2.85	

Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 63.11 m<sup>2</sup> (soixante-trois mètres carrés onze)****Surface au sol totale : 65.17 m<sup>2</sup> (soixante-cinq mètres carrés dix-sept)**Fait à **MARIGNANE**, le **02/04/2019****Par : TENA Vincent**

