

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2001/05/2025
Date du repérage : 05/05/2025

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Bouches-du-Rhône**
Adresse : **Domaine Bleu Nature**
Boulevard Pierre Semard
Commune : **13110 PORT DE BOUC**
Section cadastrale AD, Parcelle(s) n°
88
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. 4; Etage 1; Porte 4105; Compl.
Droite, Lot numéro 86 ; 363

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mme**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE-**
MARCOT

Repérage

Périmètre de repérage : **Un appartement de type 3.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **M. TENA Vincent**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Alpes Diagnostics**
Adresse : **240 Montée des Vraies Richesses**
04100 Manosque
Numéro SIRET : **950880047**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa Assurances**
Numéro de police et date de validité : **11133593804 / 01/01/2026**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 58,07 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro sept)
Surface au sol totale : 66,09 m² (soixante-six mètres carrés zéro neuf)

Résultat du repérage

Date du repérage : 05/05/2025

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Huissier de justice : Me MOYA

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Hall	7,40	7,40	
Salle de bains	4,30	4,30	
Wc	2,25	2,25	
Chambre 1	12,88	12,88	
Chambre 2	9,07	9,07	
Cuisine / Salon	22,17	22,17	
Terrasse	0	8,02	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 58,07 m² (cinquante-huit mètres carrés zéro sept)

Surface au sol totale : 66,09 m² (soixante-six mètres carrés zéro neuf)

Fait à PORT DE BOUC, le 05/05/2025

Par : M. TENA Vincent



