



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 25/IMO/10212
Date du repérage : 17/03/2025

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Bouches-du-Rhône Adresse : 15, Bd de la gare Commune : 13700 MARIGNANE Section cadastrale BA, Parcelle(s) n° 121 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. SCI
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE-MARCOT	Périmètre de repérage : Une maison en construction
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
<p>Nom et prénom : M. TENA vincent Raison sociale et nom de l'entreprise : Alpes diagnostics Adresse : 240 Montée des vraies richesses 04100 Manosque Numéro SIRET : 950880047 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Axa assurances Numéro de police et date de validité : 6046945004 /</p>	
Superficie privative en m ² du ou des lot(s)	

Surface au sol totale : 290,63 m² (deux cent quatre-vingt-dix mètres carrés soixante-trois)

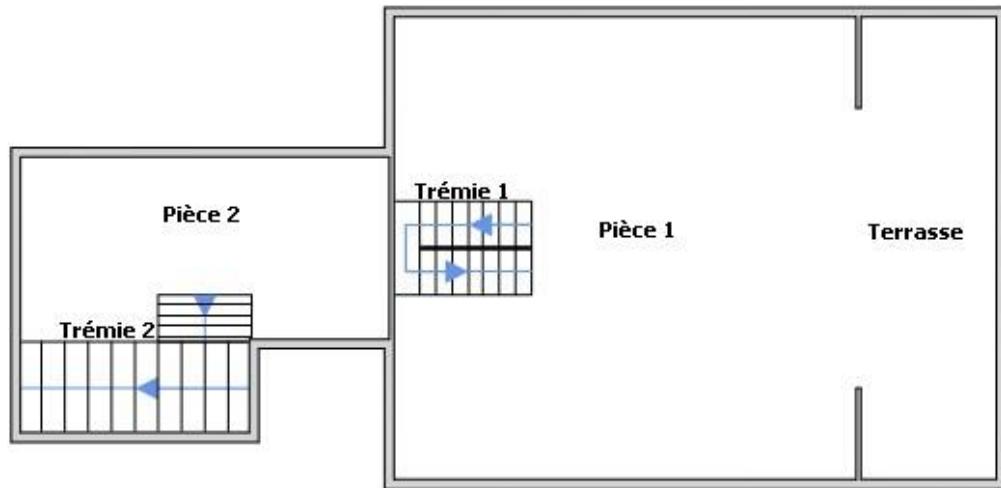
Résultat du repérageDate du repérage : **17/03/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE-MARCOT

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 1	86,29	
Rez de chaussée - Trémie 1	3,72	
Rez de chaussée - Pièce 2	32,58	
Rez de chaussée - Trémie 2	4,36	
Rez de chaussée - Terrasse	26,34	
1er étage - Pièce 3	109,09	
1er étage - Pièce 4	28,25	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés)**
Surface au sol totale : 290,63 m² (deux cent quatre-vingt-dix mètres carrés soixante-trois)Fait à **MARIGNANE**, le **17/03/2025****Par : M. TENA vincent**

----- Rez de chaussée -----



----- 1er étage -----

