

**Société Civile Professionnelle**  
**PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY & ROUSTAN BERIDOT**  
Avocats à la Cour  
13 Place John Rewald Espace Forbin  
13100 AIX-EN-PROVENCE

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

### **UN APPARTEMENT DE TYPE 4 ET UNE CAVE**

situés Résidence Les Trois Mages, Rue Jean Parès - Bâtiment Gaspard,  
13100 AIX-EN-PROVENCE formant respectivement les **lots 63 et 20**  
de l'état descriptif de division de l'ensemble immobilier en copropriété  
figurant au cadastre section BO n° 22 pour 21 ares 356 centiares.  
Le bien est occupé par la partie saisie.

**Sur la mise à prix de 40.000,00 €**  
**(Quarante mille euros).**

**Date et heure de visite :**  
sur place par **SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE MARCOT,**  
Commissaires de Justice à AIX-EN-PROVENCE,  
**le mardi 26 mai 2026 de 10 heures à 11 heures.**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 8 JUIN 2026 à 9 heures**  
à l'audience du juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,  
Palais de Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

A LA REQUETE DE :

Le **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER LES TROIS MAGES**, dont le siège social est sis LES TROIS MAGES, Rue Jean Pares, 13100 AIX-EN-PROVENCE, représenté par son syndic en exercice, la **Société LAMY** ayant son siège social 32 Rue Joannes Carret, 69009 LYON, inscrite au RCS de Lyon sous le numéro 487 530 099 prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant élu domicile à AIX-EN-PROVENCE (13100), 13 Place John Rewald au cabinet de **Maître Julie ROUILLIER** avocate associée de la SCP PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY & ROUSTAN BERIDOT, société d'avocats, inscrite au Barreau de

ladite ville, laquelle est constituée sur la présente vente et ses suites.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau d'AIX EN PROVENCE

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, Palais de Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ou au cabinet de Maître Julie ROUILLIER, avocat.

Pour les renseignements au 04.42.38.25.84 et sur le site **www.dprvavocats-aix.fr** (rubrique prochaines ventes)

**Maître Julie ROUILLIER**