

## Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2436/09/2025 SCI LEAMEL  
Date du repérage : 26/08/2025

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

**Extrait du CCH : R.111-2** - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : .... **Bouches-du-Rhône**  
Adresse : ..... **Le Mas Cabassud**  
**Cours de Guicherade**  
Commune : ..... **13210 ST REMY DE PROVENCE**  
**Section cadastrale CT, Parcelle(s) n° 184**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **SCI LEAMEL**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCI LEAMEL**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Une maison individuelle.**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **SODINI Vincent**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Alpes Diagnostics**  
Adresse : ..... **240 Montée des Vraies Richesses**  
**04100 Manosque**  
Numéro SIRET : ..... **950880047**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa Assurances**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11133593804 / 01/01/2026**

### Surface habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)**  
**Surface au sol totale : 217,94 m<sup>2</sup> (deux cent dix-sept mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**

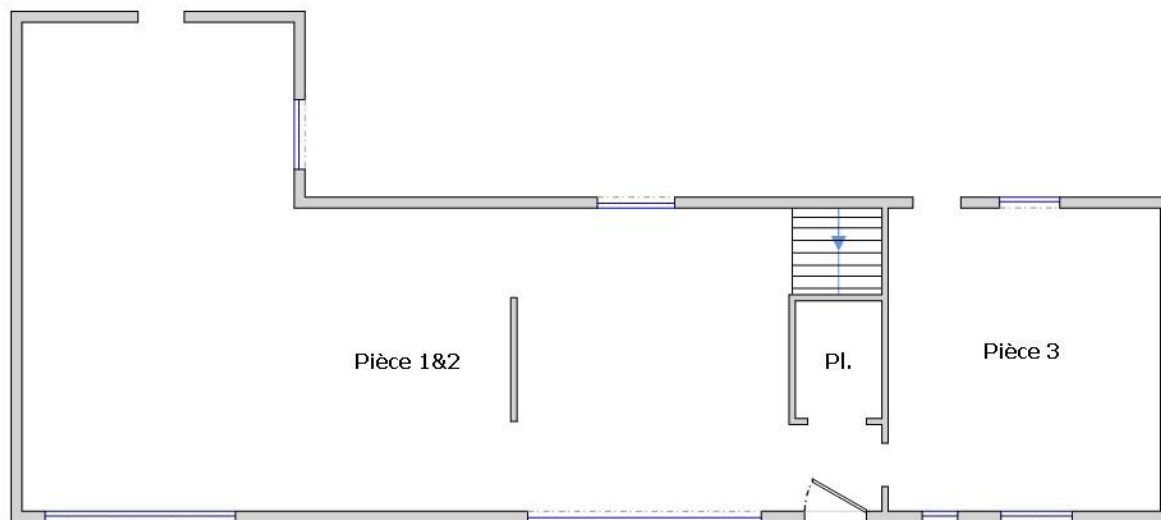
**Résultat du repérage**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Rez de chaussée - Pièce 1&2           | 0                    | 79,74          |              |
| Rez de chaussée - Pièce 3             | 0                    | 26,02          |              |
| Rez de chaussée - Placard sous Esc    | 0                    | 2,72           |              |
| Rez de chaussée - Escalier / trémie   | 0                    | 4,18           |              |
| 1er étage - Pièce 4                   | 0                    | 34,55          |              |
| 1er étage - Pièce 5                   | 0                    | 15,54          |              |
| 1er étage - Pièce 6                   | 0                    | 26,13          |              |
| 1er étage - Pièce 7                   | 0                    | 29,06          |              |

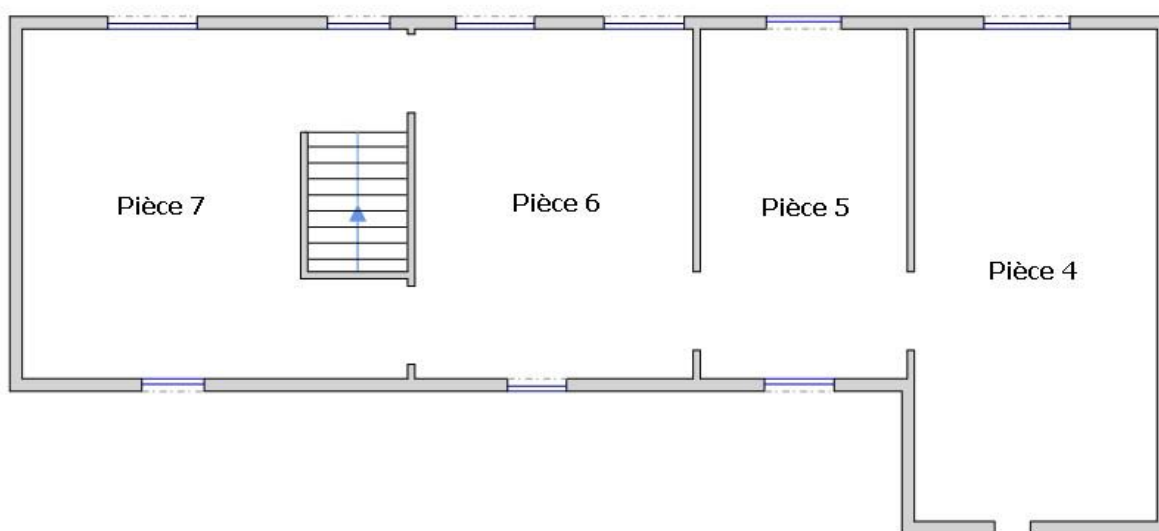
Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 0,00 m<sup>2</sup> (zéro mètres carrés)****Surface au sol totale : 217,94 m<sup>2</sup> (deux cent dix-sept mètres carrés quatre-vingt-quatorze)**Fait à **ST REMY DE PROVENCE**, le **26/08/2025**Par : **SODINI Vincent**

Aucun document n'a été mis en annexe

----- Rez de chaussée -----



----- 1er étage -----



----- **Rez de jardin** -----

