

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1854/12/2021 LOUP
Date du repérage : 14/12/2021

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Bouches-du-Rhône**
Adresse : **318 Impasse de l'Esparradou**
Commune : **13300 SALON DE PROVENCE**
Section cadastrale CY, Parcelle(s) n°
430,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro : NC

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **M. LOUP et Mme FILET**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDE-
MARCOT**

Repérage

Périmètre de repérage : **Une maison individuelle.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **M. TENA vincent**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Alpes diagnostics**
Adresse : **240 Montée des vraies richesses**
04100 Manosque
Numéro SIRET : **794071233**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa assurances**
Numéro de police et date de validité : **6046945004 /**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 105,09 m² (cent cinq mètres carrés zéro neuf)
Surface au sol totale: 185,84 m² (cent quatre-vingt-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Cuisine / Salon	45,96	45,96	
Dégagement	1,78	1,78	
Chambre 1	11,29	11,29	
Wc	0,98	1,15	Hauteur inférieure à 1,80m.
Couloir	3,88	3,88	
Salle de bains	8,35	8,35	
Chambre 2	11,35	11,35	
Chambre 3 + placard	11,05	11,05	
Chambre 4	10,45	10,45	
Garage	0	61,16	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.
Pool house	0	19,42	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale: 105,09 m² (cent cinq mètres carrés zéro neuf)**
Surface au sol totale: 185,84 m² (cent quatre-vingt-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)Fait à **SALON DE PROVENCE**, le **14/12/2021****Par : M. TENA vincent**

