

**Société Civile Professionnelle**  
**PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY**  
**& ROUSTAN BERIDOT**

Avocats à la Cour  
13 Place John Rewald  
Espace Forbin  
13100 AIX-EN-PROVENCE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN SEUL LOT**

**UN BATIMENT à usage d'entrepôts et atelier agricole bâti pour un usage de moulin oléicole** situé sur la commune de VELAUX (13),  
Domaine des Plans, avenue Jean Pallet figurant au cadastre lieudit La Devalade,  
section AZ n° 132 pour une contenance de 24 ares 76 centiares et n° 134 pour une  
contenance de 18 ares 92 centiares, l'ensemble immobilier, selon les informations  
recueillies par l'expert BONFORT dont le rapport est annexé au cahier des conditions  
de vente, est loué à titre commercial à l'EURL MOULIN A HUILE DONNIER,  
destination moulin à huile d'olives et boutique de ventes de produits provençaux  
pour une durée de 9 ans à compter du 1er octobre 2022, loyer initial 18 000 € HT et  
HC/an, indexation sur la base de l'indice ILC.

**Sur la mise à prix 300 000 €**

**(Trois cent mille euros)**

**Avec faculté de baisse de la mise à prix  
du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchère.**

**Date et heure de visite :** sur place par  
**SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE MARCOT,**  
Commissaires de Justice à AIX-EN-PROVENCE,  
**le jeudi 9 avril 2026 de 10 heures à 11 heures.**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 27 AVRIL 2026 à 9 heures**

à l'audience du juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
Palais de Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE

**A LA REQUETE DE :**

La **SCP BR & ASSOCIES,**  
représentée par **Maître Laura BES** Société Civile Professionnelle Mandataires Judiciaires dont le siège social est 7 rue Joseph d'Arbaud, 13097 AIX-EN-PROVENCE, agissant en qualité de mandataire liquidateur de la SOCIETE CIVILE LES OLIVIERES DES TROIS FILLES, Société Civile Immobilière au capital de 28 125,00 € immatriculée au RCS de Salon de Provence sous le n° 501 322 994 dont le siège social est Avenue Jean Pallet, Domaine des Plans, 13880 VELAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant élu domicile à AIX-EN-PROVENCE (13100), 13 Place John Rewald au cabinet de **Maître Julie ROUILLIER** avocate associée de la SCP PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY & ROUSTAN BERIDOT, société d'avocats, inscrite

au Barreau de ladite ville, laquelle est constituée sur la présente vente et ses suites.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, Palais de Justice, 40 Bd Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE ou au cabinet de Maître Julie ROUILLIER, avocat du mandataire liquidateur.

Pour les renseignements au 04.42.38.25.84 et sur le site **www.dprvocats-aix.fr** (rubrique prochaines ventes)

**Maître Julie ROUILLIER**