

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 684/02/2020 NIANG
Date du repérage : 20/02/2020

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Bouches-du-Rhône Adresse : Chemin de la Plaine Commune : 13100 AIX EN PROVENCE Section cadastrale ET, Parcelle numéro 63, 64, 77, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire
<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. M. et Mme NIANG

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)
Nom et prénom : SCP MOYA & TEDDE-MARCOT

Repérage
Périmètre de repérage : Une maison individuelle.

Désignation de l'opérateur de diagnostic
Nom et prénom : M. TENA Vincent Raison sociale et nom de l'entreprise : Alpes diagnostics Adresse : 240 Montée des vraies richesses 04100 Manosque Numéro SIRET : 794071233 Désignation de la compagnie d'assurance : ... Axa assurances Numéro de police et date de validité : 6046945004 /

Surface habitable en m ² du ou des lot(s)
--

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surface au sol totale : 651,18 m² (six cent cinquante et un mètres carrés dix-huit)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître MOYA

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
R-1	0	215,08	
RDC	0	317,40	
1er étage	0	118,70	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surface au sol totale : 651,18 m² (six cent cinquante et un mètres carrés dix-huit)

Fait à **AIX EN PROVENCE**, le
20/02/2020

Par : **M. TENA Vincent**



Aucun document n'a été mis en annexe