

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 099/02/2024 LANKEUH
Date du repérage : 30/01/2024

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Bouches-du-Rhône**
Adresse : **12-14 Rue de la Verdière**
Commune : **13090 AIX EN PROVENCE**
**Section cadastrale PR, Parcelle(s) n°
82 et 84**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Bat. F; Etage 7; Porte droite, Lot
numéro 59**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **M. et Mme LANKEUH**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE-
MARCOT**

Repérage

Périmètre de repérage : **Un appartement de type 5.**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LAFOND Romain**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Alpes Diagnostics**
Adresse : **240 Montée des Vraies Richesses
04100 Manosque**
Numéro SIRET : **950880047**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa assurances**
Numéro de police et date de validité : **11133593804 /**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 117,62 m² (cent dix-sept mètres carrés soixante-deux)
Surface au sol totale : 127,65 m² (cent vingt-sept mètres carrés soixante-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **30/01/2024**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Néant**
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDDE-MARCOT**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,36	4,36	
Wc	1,66	1,66	
Local technique	0	0,93	
Dégagement 1	3,07	3,07	
Salle de bain	4,15	4,15	
Chambre 1	9,26	9,26	
Chambre 2	9,72	9,72	
Placard Ch 2	0,99	0,99	
Débarras	2,9	2,9	
Dgnt séjour	3,3	3,3	
Séjour	32,58	32,58	
Balcon	0	8,1	
Cuisine	8,91	8,91	
Étage 1 - Palier	2,33	2,33	
Étage 1 - Chambre 3	9,26	9,26	
Étage 1 - Chambre 4	12,8	12,8	
Étage 1 - Placard Ch 4	0,27	0,27	
Étage 1 - Dressing	7,52	7,52	
Étage 1 - Salle d'eau + Wc	4,54	4,54	
Étage 1 - Local Chauffe Eau 3	0	1	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 117,62 m² (cent dix-sept mètres carrés soixante-deux)
Surface au sol totale : 127,65 m² (cent vingt-sept mètres carrés soixante-cinq)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Étage 1 - Combles 1	0	50,55	Partie communes

Fait à **AIX EN PROVENCE**, le **30/01/2024**

Par : **LAFOND Romain**



