

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2473/06/2022 SCI JCTYC  
 Date du repérage : 31/05/2022

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Désignation du ou des bâtiments</b></div> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i>          Département : .... <b>Bouches-du-Rhône</b>          Adresse : ..... <b>3 Rue des Serbes</b>          Commune : ..... <b>13500 MARTIGUES</b>            <b>Section cadastrale AB, Parcelle(s) n°</b>            <b>294,</b>          Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :            <b>Etage 1 Lot numéro 2,</b></p>	<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Désignation du propriétaire</b></div> <p><i>Désignation du client :</i>          Nom et prénom : . <b>SCI JCTYC</b></p>
<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b></div> <p>Nom et prénom : <b>SAS HERBETTE-OUTRE-MOYA-TEDE-MARCOT</b></p>	<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Repérage</b></div> <p>Périmètre de repérage : <b>Un studio coin nuit.</b></p>
<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b></div> <p>Nom et prénom : ..... <b>M. TENA vincent</b>          Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Alpes diagnostics</b>          Adresse : ..... <b>240 Montée des vraies richesses</b>            <b>04100 Manosque</b>          Numéro SIRET : ..... <b>794071233</b>          Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>Axa assurances</b>          Numéro de police et date de validité : ..... <b>6046945004 /</b></p>	
<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; border: 1px solid black;"><b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b></div>	

**Surface loi Carrez totale : 31,28 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés vingt-huit)**  
**Surface au sol totale : 31,53 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés cinquante-trois)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **31/05/2022**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Hall	4,63	4,63	
Placard hall	0,30	0,55	Surface occupée par un chauffe eau fixe.
Salle de bains	3,32	3,32	
Salon	12,63	12,63	
Cuisine	3,87	3,87	
Coin nuit	6,53	6,53	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 31,28 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés vingt-huit)**  
**Surface au sol totale : 31,53 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés cinquante-trois)**

Fait à **MARTIGUES**, le **31/05/2022**

**Par : M. TENA vincent**



