

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 1005/07/2020 KHAYAT  
Date du repérage : 15/07/2020

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>Bouches-du-Rhône</b> Adresse : ..... <b>Parc du collet, quartier Bonneveine</b> Commune : ..... <b>13008 MARSEILLE 08</b> <b>Section cadastrale 836 H, Parcelle numéro 58,</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Bat. 2; Etage 1; Porte gauche Lot numéro 19 (appt), 26 (cave),</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . <b>M. et Mme KHAYAT et FANTOZZI</b>
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>M. et Mme KHAYAT et FANTOZZI</b>	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Un appartement de type 3 + une cave</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>M. TENA Vincent</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>Alpes diagnostics</b> Adresse : ..... <b>240 Montée des vraies richesses</b> <b>04100 Manosque</b> Numéro SIRET : ..... <b>794071233</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>Axa assurances</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>6046945004 /</b>	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>	

**Surface loi Carrez totale : 55,50 m<sup>2</sup> (cinquante-cinq mètres carrés cinquante)**  
**Surface au sol totale : 64,55 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante-cinq)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **15/07/2020**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Maitre TEDDE**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Hall d'entrée + placard	19	1,83	1,83	
Cuisine	19	8,58	8,58	
Balcon 1	19	0	1,03	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.
Dégagement	19	3,11	3,11	
Salon	19	17,11	17,11	
Balcon 2	19	0	2,36	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.
Couloir	19	1,9	1,9	
Chambre 1	19	9,8	9,8	
Salle de bains	19	2,79	2,79	
Wc	19	0,99	0,99	
Chambre 2	19	9,03	9,03	
Placard Ch 2	19	0,36	0,61	Surface occupée par un chauffe eau fixe.
Résumé du lot : 19 - Surface Carrez 55,5 m <sup>2</sup> - Surface au sol 59,14 m <sup>2</sup>				
Parties de l'immeuble bâties visitées	Lots	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Cave	26	0	5,41	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface habitable.

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 55,50 m<sup>2</sup> (cinquante-cinq mètres carrés cinquante)**  
**Surface au sol totale : 64,55 m<sup>2</sup> (soixante-quatre mètres carrés cinquante-cinq)**

Fait à **MARSEILLE 08**, le **15/07/2020**

Par : **M. TENA Vincent**



