

**SCP David MOYA et Emilie TEDDE-MARCOT**

Huissiers de Justice associés

1 Avenue Pasteur

13100 AIX EN PROVENCE

 **04 42 23 39 10**

# PROCES VERBAL

## DESRIPTIF

**LE DEUX AVRIL  
DEUX MILLE DIX NEUF**

**A LA REQUETE DE LA :**

**Société LYONNAISE DE BANQUE** société anonyme au capital de 260 840 262.00 €, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 954 507 976 dont le siège social est 8 rue de la République 69001 LYON prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant élu domicile à AIX EN PROVENCE (13100) 13 Place John Rewald au cabinet de **Maître Martial VIRY**, avocat associé de la SCP DAYDE PLANTARD ROCHAS & VIRY, inscrite au barreau de ladite ville

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Jean-Michel MOULIN, notaire à CARRY LE ROUET le 6 octobre 2011 ;

*En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés.*

*A défaut par la **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE TRANIYA** société civile immobilière au capital de 200.00 € immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'AIX EN PROVENCE sous le numéro 533 406 021 dont le siège social est 9 rue Rolland Garros 13700 MARIGNANE prise en la personne de son gérant en exercice Monsieur Nicolas PARCOLLET né à AIX EN PROVENCE le 1<sup>er</sup> Mars 1983 ;*

*D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été précédemment signifié par acte de la SCP David MOYA & Emilie TEDDE-MARCOT, Huissiers de Justice associés à AIX EN PROVENCE en date du 11 Mars 2019 ;*

*NOUS **David MOYA** HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE MEMBRE DE LA SCP DAVID MOYA ET EMILIE TEDDE-MARCOT TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIER DE JUSTICE A LA RESIDENCE D'AIX EN PROVENCE Y DOMICILIE 1 AVENUE PASTEUR*

**DESIGNATION DE  
PROPRIETE  
ET CADASTRALE**

*Au vue du règlement de copropriété sollicité l'immeuble dont s'agit figure au cadastre de la commune de GARDANNE, 803 CD 58 figurant au cadastre rénové de ladite commune section BR n°358 pour une contenance de 5 ares 67 centiares ;*

*Pour les lots 1, 2 et 3*

*Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir un caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.*

## **DESCRIPTION**

*Certifions nous être transporté ce jour, le **DEUX AVRIL DEUX MILLE DIX NEUF** à **GARDANNE, 803 CD 58 à 14H55***

*Où étant assisté de **Monsieur Vincent TENA** intervenant pour la société **ALPES DIAGNOSTICS** en sa qualité de diagnostiqueur immobilier,*

*Nous avons procédé aux constatations suivantes.*

*Sur place nous rencontrons **Monsieur Nicolas PARCOLLET**, gérant de la SCI poursuivie qui nous déclare avoir eu l'autorisation d'accès au sein des lieux par **Madame MEFFRE Johanna** locataire en titre.*

*Nous procédons aux constatations suivantes.*

## **SITUATION DU BIEN IMMOBILIER**

### **Situation Générale :**

*Le bien est situé sur la commune de Gardanne , commune située à 15 km au sud d'Aix-en-Provence et 25 km au nord de Marseille, Gardanne est le cœur géographique, administratif et historique du bassin minier de Provence.*

*La ville est située au cœur du nœud autoroutier du Sud-Est de la France. Les autoroutes suivantes sont accessibles en quelques minutes par les départementales D7 et D6 : A51 (Marseille-Aix-Gap) ; A8 (Nice-Aix) ; A7 (Marseille-Avignon-Lyon) ; A52-A50 (Aix-Aubagne-Toulon) ; A55 (Marseille-Montpellier).*

*Enfin l'aéroport de Marseille Provence est à 25 min et la gare TGV d'Aix-en-Provence à 20 min. Gardanne est aussi reliée par la SNCF à la gare de Marseille Saint-Charles, ainsi qu'à celle d'Aix-en-Provence.*

- *Situation précise du bien immobilier décrit :*

*Photographie satellite issue du site GEOPORTAIL*



*Nous arrivons sur une maison individuelle composée en un logement au rez-de-chaussée et un logement au premier étage.  
Un garage est également attenant.*

*Nos opérations se dérouleront sur le garage attenant, la coursive et le logement au premier étage.*



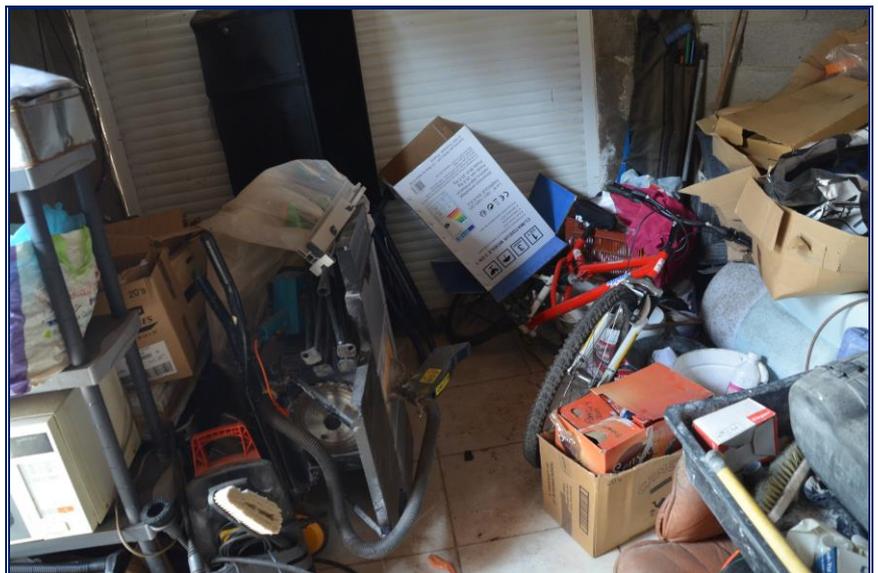
## ***COURSIVE***



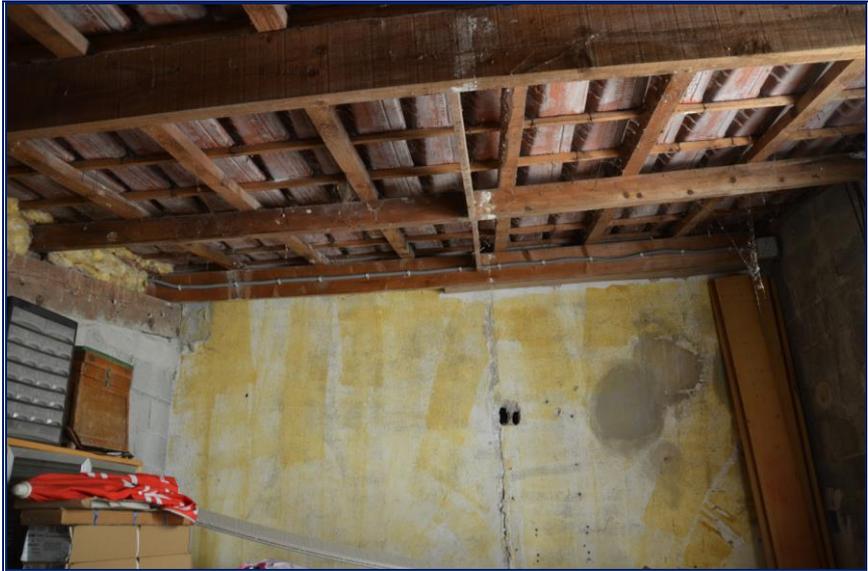
## ***GARAGE***

*Un garage avec volet roulant et porte située sur la droite.*

*Nous constatons que le garage est composé de parpaings bruts et les murs sont bruts et un toit composé d'une charpente et toiture apparente*







*Nous nous dirigeons vers l'appartement et constatons l'extrémité de la courive.*



*L'accès à l'appartement se fait en empruntant des escaliers et une terrasse présente au-devant de l'accès à l'appartement.*





*Nous accédons par la porte d'entrée directement dans la cuisine.*



## ***CUISINE***

*Le sol est carrelé.*

*Les murs sont composés de parpaings à l'état brut, les peintures n'étant pas réalisées.*

*Des meubles de couleur beige et un plan de travail noir équipent ladite cuisine.*

*Le plafond est intégralement dépourvu de peinture.*





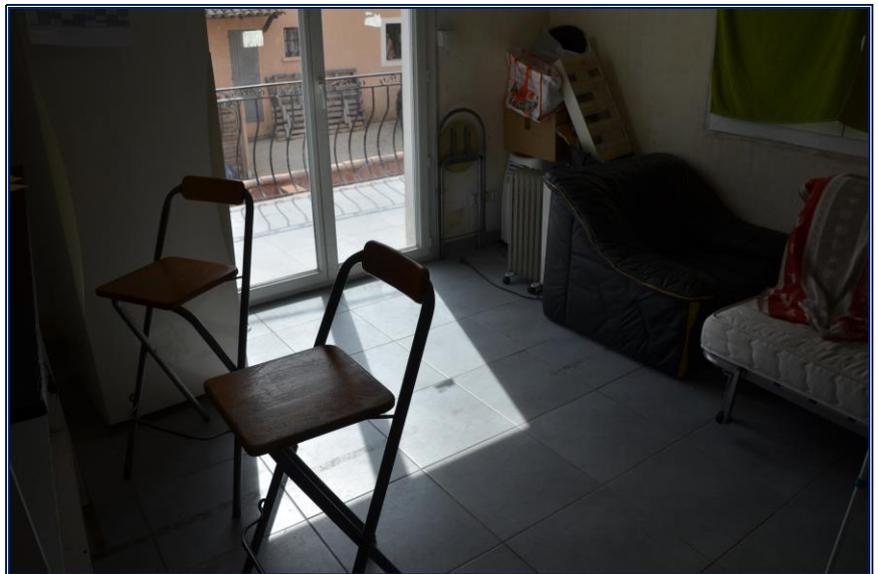
## ***SALON OUVERT SUR CUISINE***

*Le sol est carrelé.*

*Les murs sont peints, peinture très ancienne.*

*Le plafond n'est pas peint.*

*Une baie vitrée donne sur le balcon.*







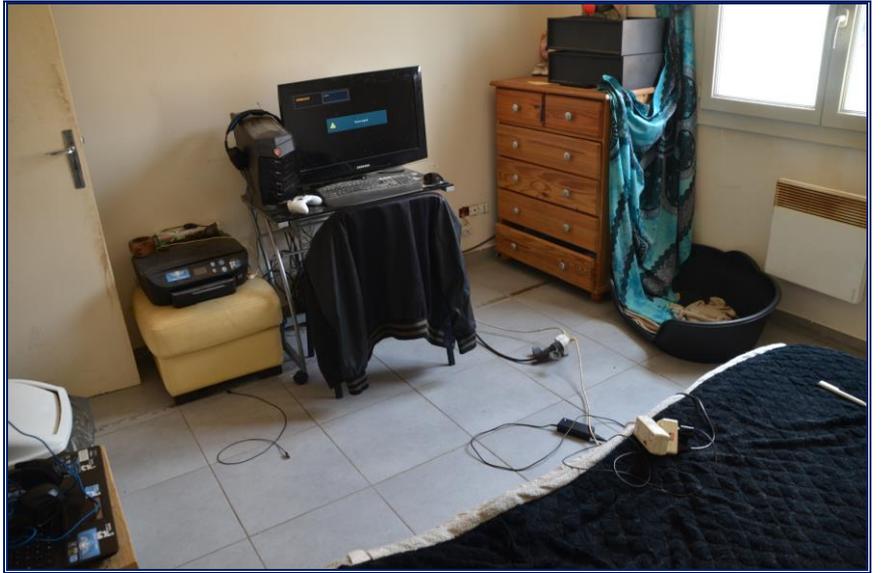
## **CHAMBRE 1**

*Le sol est carrelé.*

*Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture ancienne.*

*Nous constatons dans cette pièce un placard avec portes coulissantes.*







## **CHAMBRE 2**

*Le sol est carrelé.*

*Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture ancienne.*

*Un placard coulissant équipe cette pièce.*



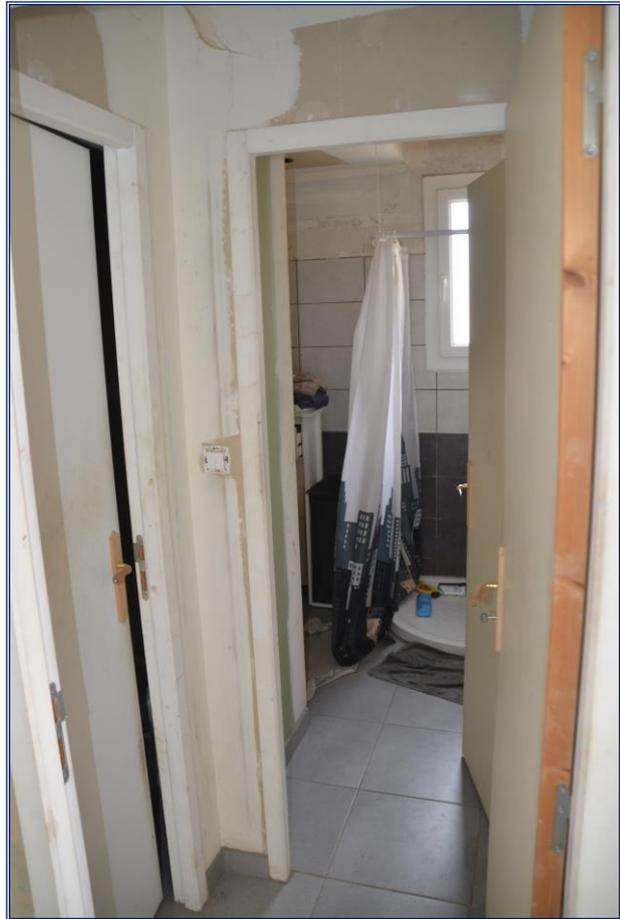


## **CELLIER**

*Les murs ne sont pas peints.*



***DEGAGEMENT DONNANT SUR LES WC ET LA SALLE DE BAIN***



## WC

*Le carrelage au sol est en état.*

*Les murs et le plafond ne sont pas peints.*

- ✓ *Une cuvette WC avec abattant et mécanisme de chasse fonctionnant*



## **SALLE DE BAIN**

*Le sol est carrelé.*

*Les murs sont faïencés pour leur trois quart, au-delà ils ne sont pas peints tout comme le plafond qui n'est pas peint.*

*Cette pièce est équipée :*

- ✓ *D'une vasque sur son meuble double tiroir surmontée d'un miroir et d'une arrivée électrique*
- ✓ *D'une douche en angle*







*Nous avons pris une vue photographique du compteur électrique ;*



**CONDITIONS  
D'OCCUPATION**

*Le bien est occupé aujourd'hui par Madame MEFFRE Johanna et son compagnon en vertu d'un bail sous seing privé ;*

*Monsieur PARCOLLET Nicolas nous déclare que ces derniers devraient quitter ladite location au plus tard le 30 mai 2019.*

**SYNDIC DE  
COPROPRIETE**

*Au syndic de copropriété n'existe*

**SUPERFICIE  
ETAT PARASITAIRE  
AMIANTE**

*Monsieur Vincent TENA intervenant pour la société ALPES DIANOSTIC a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux thermites, à la présence de plomb et d'amiante, et de la surface de l'immeuble saisi ainsi que le pronostic de performance énergétique DPE et de toutes expertises nécessaires en la matière.*

*Le bien présente la superficie habitable 61.63 m<sup>2</sup> et une surface au sol totale de 79.13m<sup>2</sup> suivant le diagnostic délivré par ce dernier et joint au présent acte.*

Nos opérations ont pris fin à 16H15

*Nous précisons que les clichés photographiques annexés au présent ont été pris au moyen d'un appareil photo numérique, et ont été développés sur un ordinateur avec, le cas échéant, comme seules modifications la forme (format, luminosité)*

*Nos opérations étant terminées, nous nous sommes retiré et avons en foi de quoi dressé et clos le présent procès-verbal et ce, pour servir et valoir ce que de droit*

**David MOYA**

**COÛT DE L'ACTE :**

Emolument	220.94 €
Article 444-48 SCT	7.67 €
Article 444-18	75.00
Sous Total	303.61 €
TVA 20.00%	60.72 €
<b>Taxe</b>	14.89 €
Total	379.22 €

